



### Омским Росреестром с начала года на кадаучет поставлено 3 289 жилых домов общей площадью 386 742 кв. м

Омская область продолжает радовать высокими темпами индивидуального жилищного строительства (ИЖС), которые значительно превышают показатели прошлого года. Так, за 8 месяцев 2024 года в регионе завершено строительство **3 289** жилых домов общей площадью **386 742** кв. метров, в том числе 1 021 дом площадью 85 651 кв. м построен на землях, предназначенных для ведения садоводства.

Данный показатель в **1,4** раза превышает количество построенных в регионе домовладений за аналогичный период прошлого года (2 280 домов общей площадью 290 242 кв. м) и уже превышает общее количество построенных частных домов за весь 2023 год (3 105).

В городе Омске возведено **1 322** новых частных дома.

Основная масса жилых домов приходится на сельскую местность – **1 690** объектов недвижимости (51,4%).

Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 493**, в Азовском – **71**, в Тарском – **55**, в Калачинском и Любинском – **41** и **40** соответственно, в Таврическом – **33**, в Исилькульском – **29**, в Марьяновском – **19**, в Саргатском – **16**, в Москаленском и Муромцевском – по **15**, в Кормиловском и Черлакском – по **14**, Шербакульском – **13**, в Тевризском и Тюкалинском районах – по **12**, в Знаменском – **11**, в Называевском – **9**, в Большереченском и Полтавском – по **8**, в Оконешниковском – **6**, в Крутинском, Нововаршавском, Седельниковском – по **5**, в Горьковском, Колосовском, Нижнеомском, Русско-Полянском – по **3**, в Большеуковском и Одесском – по **2**. В Павлоградском, Усть-Ишимском районах построено по одному дому.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**758**), кирпичному (**739**) домостроению, **1 308** домов построено из смешанных материалов.

За 8 месяцев текущего года чаще всего омичи строили одноэтажные (1 818 домов, или 55,3 %) и двухэтажные (1 445, или 43,9%) объекты.

За истекший период 2024 года построено **26** трехэтажных домов общей площадью 10 202 кв. метров.

*«Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН на 1 сентября 2024 года, является дом в четыре этажа, один из которых подземный, в селе Усть-Заостровка площадью 1 404 кв. метров. Самое маленькое домовладение из уже зарегистрированных в этом году – жилой дом площадью 11,3 кв. метров, построенный из мелких бетонных блоков в городе Омске в СНТ «Сибиряк». Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2024 году составляет 117,6 кв. метров», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.*

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### С начала действия «гаражной амнистии» омичи легализовали 1 341 гаражный бокс и оформили в собственность 11 621 земельный участок

Бесхозных гаражей в Омской области становится все меньше благодаря разработанному три года назад Закону № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемому «гаражной амнистией».

Закон вступил в силу 1 сентября 2021 года и доказал свою востребованность, в том числе в Омском регионе.

Так, за три года омичами был поставлен на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией

Помимо этого, за время действия закона в личную собственность жители региона оформили **11 621** земельный участок общей площадью **296 975** кв. м. под ранее поставленными на кадаучет гаражами, из них в 2024 году – **3 108** ЗУ общей площадью **78 163** кв. м.

Также, в рамках Закона № 79-ФЗ, Управлением Росреестра по Омской области по заявлениям омичей осуществлен учет **9 597** гаражных боксов как самостоятельного здания с назначением «гараж» (в 2024 – 1 220).

По итогу, омичи за три года воспользовались «гаражной амнистией» **22 559** раз, и только с начала 2024 года по настоящее время – **5 159** раз.

Напомним, под амнистию попадают построенные до 2004 года капитальные гаражи (не «ракушки»), возведенные на фундаменте и права на которые своевременно не были зарегистрированы.

Подавать документы на оформление гаражных боксов и земельных участков под ними необходимо в администрацию того округа, на территории которого возведен гараж.

Проконсультироваться по данному вопросу можно в Управлении Росреестра по Омской области, предварительно позвонив по телефону: 8(3812) 24-69-63.

Напомним, «гаражная амнистия» действует до 1 сентября 2026 года.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### В августе в Омской области сохранился высокий спрос на сельскую ипотеку и жилье в новостройках

Эта ситуация, согласно #СтатистикеРосреестра, наблюдалась в августе на фоне спада общего количества сделок с недвижимостью. Так, в последний летний месяц в Управление Росреестра по Омской области поступило **23 583** заявления на учетно-регистрационные действия с недвижимостью, что на 1 515, или 6 %, меньше, чем в июле 2024 года.

В электронном виде направлено **13 068** пакетов документов, или 56 % от общего числа.

Количество заявлений на регистрацию ипотеки, по итогам августа, составило 1 544, из них 64 % (981) – в электронном виде. Ипотечных сделок также стало меньше на 3 % в сравнении с июлем (было 1 587).

При падении одних показателей сохранился сформировавшийся в летний период в Омском регионе повышенный спрос на сельскую ипотеку по льготной 3%-ной ставке. Так, в августе было оформлено 143 ипотечных сделки с жителями сельской местности, что на 18 % больше, чем в июле (121). В свою очередь, в июле текущего года

льготными условиями воспользовалось на 46 % омичей больше, чем в июне – 83. Напомним, что Омская область входит в ТОП-3 регионов наряду с Республикой Башкортостан и Удмуртией по результатам реализации сельской ипотеки за 3,5 года ее действия на территории Российской Федерации.

За последний летний месяц более чем в 2 раза в сравнении с июлем увеличилось количество поступивших на регистрацию договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов. Так, в августе в Управление Росреестра по Омской области поступило 298 заявок, из которых 256 (86 %) – в электронном виде. В июле было всего 138 заявок.

*«Доля электронных заявок на регистрацию ДДУ в Омской области в последние несколько лет стабильно превышает порог в 80 % и в некоторые месяцы достигает показателя в 96 %, как это было, например, в июне 2024 года. Это связано с тем, что с 2020 года застройщики наделены полномочиями самостоятельно подавать документы на регистрацию прав дольщиков в Росреестр и используют современную возможность подачи таких заявлений именно в электронном виде, что ускоряет и делает более эффективным процесс взаимодействия для обеих сторон. Так, срок регистрации одного договора долевого участия составляет один день»,* – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **План по обследованию геопунктов на территории Омской области в текущем году выполнен уже на 95 %**

Специалисты Управления Росреестра по Омской области продолжают ежегодные обследования и учет пунктов государственной геодезической сети.

В 2024 году, в соответствии с утвержденным руководителем Управления план-графиком обследования геодезических пунктов, запланировано обследовать 200 пунктов: 110 пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и 90 пунктов нивелирной сети (ГНС), на сегодняшний день обследовано 105 пунктов ГГС и 90 пунктов ГНС, что составляет 95 % от плана.

В планы обследования предыдущих лет в приоритетном порядке были включены геодезические пункты, расположенные на территориях с высокой экономической активностью, поэтому на данный момент все пункты ГГС, расположенные в г. Омске и Омском, Азовском, Таврическом, Москаленском, Одесском и Кормиловском муниципальных районах, обследованы.

На территории Омской области расположено 2282 пункта ГГС и 1293 пункта ГНС, из них обследовано 1128 пунктов ГГС и 122 пункта ГНС. Из общего объема не обследованных пунктов ГГС на труднодоступных заболоченных и покрытых лесной растительностью территориях расположено порядка 60% пунктов.

*«Учитывая труднодоступность геодезических пунктов, расположенных в северных районах Омской области и невозможность их обследования, а также небольшое количество возможных для обследования геопунктов, расположенных в средней и южной полосе региона, при подготовке плана-графика на 2025 год будет скорректировано в сторону увеличения количество пунктов государственной нивелирной сети, подлежащих инвентаризации»,* – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Владимир Созонтов**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра» проведено для сотрудников Управления**

Регистрация права – дело тонкое и серьезное, особенно, если речь идет о проведении процедуры посредством электронных средств взаимодействия – без посредников в лице специалистов МФЦ.

Именно поэтому личным опытом владения цифровыми сервисами Росреестра со своими коллегами поделилась руководитель омской «Школы электронных услуг Росреестра» – заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Омской области Анастасия Мешкова.

Так, очередное занятие в омской «Школе» прошло в нетрадиционном формате – за импровизированной партией оказались сотрудники Управления Росреестра по Омской области, которым наглядно и поэтапно продемонстрировали, как необходимо формировать заявление о государственной регистрации права собственности в «Личном кабинете правообладателя» на сайте Росреестра, а также рассказали о других возможностях данного электронного сервиса.

*«Мои коллеги в определеннный жизненный момент могут оказаться в ситуации, когда им придется обращаться в орган регистрации, и те практические навыки, которые они получили в «Школе электронных услуг», помогут им быстро справиться с задачей. Более того, они уже смогут оказать содействие в использовании личного кабинета на сайте Росреестра своему ближайшему окружению. Это значит, что мы пошли верным путем и подобные занятия можно продолжить при необходимости»,* – поделилась **Анастасия Мешкова**.

Напоминаем: занятия в омской «Школе электронных услуг Росреестра» проходят один раз в месяц для всех желающих бесплатно.

Очередная практика запланирована на 17 октября 2024 года по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56.

Необходима предварительная запись удобным для вас способом:

- по адресу электронной почты: [grn\\_14@just.omsk.su](mailto:grn_14@just.omsk.su);

- по телефону: **8 (3812) 24-67-08**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **В 2024 году омским Росреестром на кадачет поставлен 51 МКД общей площадью 184 317 кв. м**

Согласно статистическим данным, за 8 месяцев 2024 года Управлением Росреестра по Омской области на государственный кадастровый учет поставлен **51** многоквартирный жилой дом общей площадью **184 317** кв. м. За этот период в Едином государственном реестре недвижимости учтены как новые многоквартирные дома (20 домов), так и ранее построенные, сведения о которых до сих пор не были внесены в ЕГРН (31 дом).

Площадь новых высоток этажностью от 4 до 19 этажей составила 161 605,4 кв. м. По итогам прошедших восьми месяцев, свои жилищные условия улучшили 2 533 омских семей – именно столько квартир в названных МКД.

Три самых высоких – 19-этажных – многоквартирных дома возведены в Кировском административном округе города Омска, площадь двух из них по 12 989,6 кв. м, третьего – 11 936,4 кв. м. Два самых больших МКД построены на улице 70 лет Октября, в них расположено по 128 квартир.

Самый маленький в городе Омске многоквартирный дом

всего с 19 квартирами построен в Ленинском административном округе на улице Молодогвардейской, его площадь – 1 490,9 кв. м.

«Следует отметить, что в муниципальных районах также осуществляется строительство новых многоквартирных домов. Так, в этом году в Омском районе в селе Троицкое построен и поставлен на кадачет шестэтажный многоквартирный дом на 120 квартир площадью 6 976 кв. м, а в поселке Иртышский – четырехэтажный МКД на 39 квартир площадью 1 740,6 кв. м», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**. Самым перспективным местом многоквартирной застройки в городе Омске по-прежнему остается левый берег Иртыша, поэтому больше всего многоквартирных домов поставлено на кадачет в Кировском АО – 11, затем идут Центральный округ – 5 МКД, Советский и Ленинский – по 1 многоквартирному дому. При этом из материалов чаще всего используется бетон (10 МКД), кирпич (6 МКД), прочие материалы (2 МКД).

Кроме того, Росреестром постоянно проводится работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости и наполнению ЕГРН актуальными сведениями о них. В связи с этим за 8 месяцев 2024 года в ЕГРН внесены сведения о 31 многоквартирном доме более ранней постройки общей площадью 22 711,6 кв. м.

Отметим, что больше половины новых МКД – 11 из 20 – учтены именно в летний период. Их площадь составила 75 330,30 кв. м.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 24000028190000000001  
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

Администрация муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области информирует о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ингалинского сельского поселения.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области. Юридический адрес: 646683, Омская область, Большереченский район, с. Ингалы, ул. Школьная, д. 1А

**Организатор аукциона** Администрация муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области. Юридический адрес: 646683, Омская область, Большереченский район, с. Ингалы, ул. Школьная, д. 1А

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», (далее – ООО «РТС-тендер»), официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, адрес (место нахождения): 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7 499 653-77-00, (ОГРН 1027739521666; ИНН 7710357167).

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене, электронный аукцион.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе

Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

**ПРЕДМЕТ (ЛОТ) АУКЦИОНА**

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 55:02:030502:178

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Большереченский район, Ингалинское сельское поселение.

**Площадь:** 869 290 кв. м.

**Кадастровый номер:** 55:02:030502:178

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

Вид разрешенного использования для данного земельного участка установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. «П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <sup>3</sup>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.1 - 1.20</a> , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования	1.1

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2 - 1.6</a>	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5

Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</a>	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,	1.8

	связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением	1.10

	домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев,	1.12

	иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на	Производство сельскохозяйственной продукции без	1.16

полевых участках	права возведения объектов капитального строительства	
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид собственности:** муниципальная собственность

**Решение о проведение аукциона:** Распоряжение Администрации муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 20 сентября 2024 года № 13 «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:02:030502:178»

**Обременения и ограничения в использовании:** нет.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются

**Начальная цена:** 65724 ,00 руб. (Шестьдесят пять тысяч

семьсот двадцать четыре рубля 00 копеек)

**Размер задатка:** 13144,80 руб. (тринадцать тысяч сто сорок четыре рубля 80 копеек)

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены, что составляет 1971,72 руб. (Одна тысяча девятьсот семьдесят один рубль 72 копейки)

**Срок аренды** по договору аренды земельного участка - 10 лет.

## ЛОТ № 2

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 55:02:000000:8985

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Большереченский район, Ингалинское сельское поселение.

**Площадь:** 575 944 кв. м.

**Кадастровый номер:** 55:02:000000:8985

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

Вид разрешенного использования для данного земельного участка установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. «П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <sup>3</sup>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.1 - 1.20</a> , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида	1.1

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2 - 1.6</a>	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних	1.5

	плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.8 - 1.11</a> ,	1.7

	<a href="#">1.15</a> , <a href="#">1.19</a> , <a href="#">1.20</a>	
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование	1.9



	племенной продукции (материала)	
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	1.12

	сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и	Размещение	1.15

переработка сельскохозяйственной продукции	зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка	1.19

	сена	
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид собственности:** муниципальная собственность

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение Администрации муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 20 сентября 2024 года № 14 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:02:000000:8985»

**Обременения и ограничения в использовании:** нет.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются

**Начальная цена:** 43536,00 руб. (Сорок три тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)

**Размер задатка:** 8707,20 руб. (Восемь тысяч семьсот семь рублей 20 копеек)

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены, что составляет 1306,08 руб. (Одна тысяча триста шесть рублей 08 копеек)

**Срок аренды** по договору аренды земельного участка - 10 лет.

### ЛОТ № 3

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 55:02:000000:8986

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Большереченский район, Ингалинское сельское поселение.

**Площадь:** 396 288 кв. м.

**Кадастровый номер:** 55:02:000000:8986

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

Вид разрешенного использования для данного земельного участка установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. «П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <sup>3</sup>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.1 - 1.20</a> , в том числе	1.0

	размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2 - 1.6</a>	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной	1.5

	деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</a>	1.7
Скотоводство	Осуществление	1.8

	хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений,	1.10

	используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной	1.13

	деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение	Размещение	1.18

сельскохозяйственного производства	машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид собственности:** муниципальная собственность

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение Администрации муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 20 сентября № 15 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 55:02:000000:8986»

**Обременения и ограничения в использовании:** нет.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются

**Начальная цена:** 29 964 ,00 руб. (Двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек)

**Размер задатка:** 5992,80 руб. (Пять тысяч девятьсот девяносто два рубля 80 копеек)

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены, что составляет 898,92 руб. (восемьсот девяносто восемь рублей 92 копейки)

**Срок аренды по договору аренды земельного участка - 10 лет.**

#### ЛОТ № 4

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 55:02:000000:8955

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Большереченский район, Ингалинское сельское поселение.

**Площадь:** 385 562 кв. м.

**Кадастровый номер:** 55:02:000000:8955

**Разрешенное использование:** Растениеводство

Вид разрешенного использования для данного земельного участка установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. «П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <sup>3</sup>
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

ия земельного участка <sup>1</sup>		
1	2	3
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования <a href="#">кодами 1.2 - 1.6</a>	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	1.5

	сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид собственности:** муниципальная собственность

**Решение о проведение аукциона:** Распоряжение Администрации муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 20 сентября 2024 года № 16 «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:02:000000:8955»

**Обременения и ограничения в использовании:** нет.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

не требуются

**Начальная цена:** 29 148 ,00 руб. (Двадцать девять тысяч сто сорок восемь рублей 00 копеек)

**Размер задатка:** 5829,60 руб. (Пять тысяч восемьсот двадцать девять рублей 60 копеек)

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены, что составляет 874,44 руб. (восемьсот семьдесят четыре рубля 44 копейки)

**Срок аренды по договору аренды земельного участка - 10 лет.**

#### ЛОТ № 5

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 55:02:000000:8987

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Большереченский район, Ингалинское сельское поселение.

**Площадь:** 725 478 кв. м.

**Кадастровый номер:** 55:02:000000:8987

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

Вид разрешенного использования для данного земельного участка установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. «П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <sup>3</sup>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.1 - 1.20</a> , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2 - 1.6</a>	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных	1.3

	и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства,	1.7

	хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</a>	
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции	1.9

	(материала)	
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;	1.12



	размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение	1.17

	сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид собственности:** муниципальная собственность

**Решение о проведение аукциона:** Распоряжение Администрации муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 20 сентября 2024 года № 17 «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 55:02:000000:8987»

**Обременения и ограничения в использовании:** нет.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются

**Начальная цена:** 54 852 ,00 руб. (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят два рубля 00 копеек)

**Размер задатка:** 10 970,40 руб. (Десять тысяч девятьсот семьдесят рублей 40 копеек)

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены, что составляет 1645,56 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок пять рублей 56 копейки)

**Срок аренды** по договору аренды земельного участка - 10 лет.

#### **ОБЩАЯ ЧАСТЬ:**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» из личного кабинета претендента по форме подачи заявок. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных настоящим извещением, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**Срок принятия решения об отказе в проведение**

**аукциона:** уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- выписка из ЕГРН на земельный участок;  
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;  
Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 часов до 17-00 часов, в пятницу – до 16-00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) по адресу организатора аукциона – продавца: Омская область, Большереченский район, с. Ингалы ул. Школьная, д. 1А.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с 24 сентября 2024 года по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами** 24 сентября 2024 года с 09.00. часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:** Электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>;

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на электронной площадке России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, в сроки, указанные в информационном сообщении.

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - извещение) размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** задаток вносится претендентом на счет электронной площадки с 24

сентября 2024 года до дня окончания приема документов, и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона, т.е. не позднее 24 октября 2024 года. Задаток вносится единым платежом в соответствии с Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии с Регламентом электронной площадки плата за участие в аукционе взимается с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка в сумме 1 (одного) процента от начальной цены договора, но не более 2000 (двух тысяч) рублей 00 коп., (включая НДС).

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:** задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»,  
ИНН 7710357167, КПП 773001001,  
Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Москва,  
БИК 044525360, кор/сч 30101810445250000360  
р/счет 40702810512030016362

Назначение платежа: залог на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#),

или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 24 октября 2024 года до 17.00. часов.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** 25 октября 2024 года, электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, в 10.00. час.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 28 октября 2024 года, электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/> в 10.00 час.

Извещение о проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием

наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене (арендной платы) имущества. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ознакомиться с необходимой документацией в отношении земельного участка, характеристиками, условиями договора можно в администрации муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области по адресу: 646683, Омская область, Большереченский район, с. Ингалы, ул. Школьная, д. 1А, на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

**Определение победителя аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на

участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона определяется цена или арендная плата земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течении одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукцион, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатора аукциона, он составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По результатам электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор электронного аукциона обязан в течении десяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района

Омской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области проекта указанного договора, не подписали и не представили в Администрацию муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области указанные договоры, Администрация муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

Омская область, с. Ингалы

Администрация муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Ингалинского сельского поселения Хиленко Андрея Викторовича, действующей на основании Устава утверждённого решением Совета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 22.11.2005 года № 21, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.,  
м.р.: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ паспорт  
\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года  
\_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в

дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, (или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, в аренду с \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_ года земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (или находящийся в муниципальной собственности), расположенный на территории \_\_\_\_\_ сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Участок), имеющего следующие характеристики:

1.1.1.	Кадастровый номер	Участка:
1.1.2.	Местоположение	Участка:
1.1.3.	Площадь	Участка:
1.1.4.	Категория	земель:
1.1.5.	Разрешенное использование	Участка:

1.2. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору, а также возврат Участка Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. <sup>1</sup> Размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб. за 12 месяцев, НДС не облагается в соответствии с п.п. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ по реквизитам указанных в п. 2.2.

2.2. Арендная плата за Участки вносится Арендатором ежемесячно в размере 1/12 суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый месяц с оплатой до 25-числа месяца, за который производится оплата.

Оплата перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Ингалинское сельское поселение л/с 04523018350), ИНН 5510007570 КПП 551001001, К/С 03100643000000015200, л/с 04523018350, ЕК/С 40102810245370000044, БИК 015209001, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, ОКТМО 52603404, КБК 602 111 05 025 10 0000 120

В платежном поручении указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3 В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий период. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения

<sup>1</sup> в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

указанной пени.

2.4 Сумма задатка, внесенного за участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы по настоящему договору.

## 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 Участок не обременен (обременен) сервитутами.

3.2 На Участке не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.3 Ограничения прав на Участке \_\_\_\_\_.

3.4 Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.5 Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что Участки под арестом (запрещением) не состоит, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан.

3.6 Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.7 Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что Участки под арестом (запрещением) не состоит, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1) передать арендованный Участок в субаренду, передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора с письменного уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора, не изменять вид разрешенного использования Участка;

2) своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором;

3) выполнить следующие условия:  
- получить технические условия на проектирование объекта;  
- разработать и согласовать в установленном порядке проект объекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

4) не нарушать права соседних землепользователей, арендаторов и землевладельцев;

5) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на арендуемом Участке;

6) соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил. Не допускать загрязнения, захламления Участка;

7) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

8) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой

штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

9) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объектов, расположенных на арендуемом Участке;

10) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории;

11) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;

12) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;

13) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого Участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации;

В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности;

14) по окончании работ и ввода в эксплуатацию объекта представить Арендодателю акт ввода в эксплуатацию;

15) ежегодно не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

16) получить разрешение на строительство объектов недвижимости в течение срока действия договора аренды (но не позднее трех лет с даты заключения настоящего договора).

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;

2) вносить изменения и дополнения в договор в случае внесения изменений и дополнений в действующее законодательство Российской Федерации, субъекта

Российской Федерации и муниципальные правовые акты;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

4) воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

-<sup>2</sup> не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- использования участка не по целевому назначению;

- предоставления участка в субаренду без письменного уведомления с Арендодателем;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- при существенном нарушении иных условий настоящего договора;

При этом арендодатель направляет арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения арендатором обязательства в течении 10 дней с момента направления уведомления.

В случае неисполнения обязательств, указанных в уведомлении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление с предложением расторгнуть настоящий договор аренды.

6)<sup>3</sup> в одностороннем порядке путем письменного уведомления отказаться от договора аренды земельного участка в случае не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

В случае одностороннего отказа, договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня направления арендодателем письменного уведомления арендатору.

5.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2) не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;

3) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в

<sup>2</sup> в случае заключения договора аренды на срок более 5-ти лет.

<sup>3</sup> в случае заключения договора аренды на срок 5 и менее лет.

виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.4. Платежи, предусмотренные пунктами 6.2, 6.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

## 8. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

8.3. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.4. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором.

8.5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.6. По окончании срока действия настоящего договора, обязательства сторон прекращаются, договор считается расторгнутым.

## 9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

9.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1.<sup>4</sup> Арендатор заведомо согласен на обработку Комитетом по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в

том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию Большереченского муниципального района Омской области и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

10.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.4. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

10.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

10.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 9 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи Участка (приложение № 1).

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

Адрес: 646683, Омская область, Большереченский район, с.

Ингалы, ул. Школьная, д. 1А.

Телефон: (381-69) 3 – 32 -39.

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От

Арендатора:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

М.П.

<sup>4</sup> для физических лиц





сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Явиться \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в администрацию муниципального образования Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (Омская область, Большереченский район, с. Ингалы, ул. Школьная, д. 1А) для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона.

3. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

4. С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлен(а), согласен(на) \_\_\_\_\_

(подпись)

5. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах

\_\_\_\_\_  
(подпись)

6. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на)

(подпись)

7. Реквизиты счета для возврата задатка:

расчетный \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_

наименование \_\_\_\_\_ банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_ ИНН получателя \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

кор/счет \_\_\_\_\_

получатель \_\_\_\_\_ платежа \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

-----  
-----  
Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_\_\_ года

№ регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Контактный телефон: (381-69) 3 – 32 - 39

№ 14 (259) от 24.09.2024 г. Муниципальный вестник Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области	Учредители: Совет Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Тираж 30 экз. наш адрес: 646683, Омская область, Большереченский район, село Ингалы, ул. Школьная, 1А Телефоны: 8(38169) 33-2-39 факс.33-2-39
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

