



«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 24 июня 2024 г. с 10-00 до 12-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Государственная регистрация права на объекты недвижимого имущества в т.ч. в электронном виде»

по тел: 8(38169)-2-17-48.

На вопросы ответит начальник межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, Гренц Елена Александровна.

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 26 июня 2024 г. с 14-00 до 16-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Проведение консультаций с подконтрольными субъектами, в т.ч. отнесенными к категории среднего и умеренного риска» по тел: 8 (38169) 2-16-40.

На вопросы ответит заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Большереченского, Саргатского и Любинского районов, специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, Полуянова Лариса Геннадьевна.

### **Внимание: внесены изменения в законодательство, регулирующие использование дифференциальных геодезических станций (ДГС)**

Управление Росреестра по Омской области информирует о том, что с 1 апреля 2024 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Теперь использование дифференциальных геодезических станций (ДГС) в качестве исходной геодезической основы допускается только после их включения в федеральную сеть геодезических станций (ФСГС). Для вхождения в состав ФСГС владельцу ДГС после ее установки необходимо составить отчет о создании и каталог координат ДГС, которые передаются в федеральный фонд пространственных данных, оператором которого является ППК «Роскадастр». ДГС – электронное устройство, размещенное на точке земной поверхности с определенными координатами, выполняющее прием и обработку сигналов спутниковых навигационных систем и обеспечивающее передачу информации, необходимой для повышения точности определения координат при выполнении геодезических работ с использованием спутниковых навигационных систем. Назначение сетей ДГС заключается в повышении качества геодезического обеспечения территорий в части создания на них постоянно действующего активного координатного пространства, доступ для участников геопространственной деятельности к которому обеспечивается непрерывно. Основная цель создания ФСГС – объединение разрозненных частных геодезических станций и

постоянно действующих пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети (ФАГС) в единую сеть и совместная обработка полученных измерений для обеспечения граждан, бизнеса и органов власти точными исходными данными для выполнения геодезических и картографических работ. ДГС, включаемые в ФСГС, могут создаваться за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, а также за счет средств граждан или юридических лиц, их создание вправе осуществлять физические и юридические лица, имеющие лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Включение геодезической станции в ФСГС является добровольным и осуществляется по инициативе владельца станции. «За счет созданной сети ФСГС обеспечивается единство измерений распространение единой государственной системы координат; повышается точность геодезических координат точек границ, ведь они уравниваются с опорой на пункты ФАГС; снижаются трудозатраты пользователей ДГС при выполнении геодезических и кадастровых работ с использованием спутникового геодезического оборудования в государственной системе координат; ведется контроль качества услуг владельцев ДГС», – прокомментировал руководитель регионального подразделения г. Омска EFT GROUP Евгений Голев. На данный момент на территории Омской области в состав ФСГС вошли 35 ДГС (правообладатели станций: EFT GROUP, АО «ПРИН», ООО «Смартнет Геосистемс», Роскадастр, ООО «Геостройизыскания», ООО «НПП ГЕОМАТИК»). Актуальную информацию о легитимных операторах и действующих на территории Омской области ДГС, включенных в состав ФСГС, можно отслеживать на портале: <https://fsgs.cgkipd.ru/>. #Росреестр #РосреестрОмск #РосреестрРазъясняет #ГГСРоссии #СохранимГеодезическиеПунктыВместе Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

### **Условия газификации жилых домов**

По поручению Президента РФ Владимира Путина по всей стране реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан. Росреестр в рамках своей компетенции оказывает содействие органам власти и региональным операторам газификации в скорейшем вводе в эксплуатацию объектов сетей газораспределения, подходящих к земельным участкам граждан. В 2023 году Управлением Росреестра по Омской области на государственный кадастровый учет поставлено 1533 объекта газоснабжения, на которые зарегистрированы права. Только за период с 01.01.2024 по 28.05.2024 Управлением на государственный кадастровый учет поставлены 442 объекта газоснабжения. Лидером среди региональных операторов газификации на территории Омской области является АО «Омскоблгаз». В связи с тем, что газопроводы являются социально значимыми объектами, учетно-регистрационные действия в отношении объектов газоснабжения осуществляются Управлением Росреестра по Омской области в кратчайшие сроки. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (кроме выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых

располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской (профессиональной) деятельностью, производится бесплатно, однако при этом домовладение заявителя должно располагаться в границах населенного пункта или границах территории садоводческого товарищества, в котором проложены газораспределительные сети, или если программой газификации предусмотрено строительство таких сетей в текущем календарном году. У заявителя должны быть правоустанавливающие документы на домовладение и земельный участок. При подаче заявки о подключении собственником домовладения, находящегося в границах территории садоводства, либо уполномоченным представителем СНТ к заявке о подключении прилагается протокол общего собрания членов СНТ, содержащий решение о проведении догазификации. «Социальная догазификация – это бессрочная программа подведения газа от имеющихся в населенном пункте газораспределительных сетей к жилым домам, но при этом жилой дом должен являться капитальным строением с зарегистрированным в ЕГРН на него и на земельный участок правом собственности за гражданином Российской Федерации», - пояснила заместитель руководителя Росреестра Анжелика Иванова.

### **Объекты, учтенные в кадастре недвижимости, обретают собственников**

Органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН. По итогам проведенных работ к маю 2024 года у 2 485 ранее учтенных объектов недвижимости выявлено 3 709 правообладателей. На основании актов осмотра органов местного самоуправления с кадастрового учета снято 7 875 фактически отсутствующих объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в кадастре недвижимости. Сведения о выявленных органами местного самоуправления правообладателях подлежат внесению в ЕГРН, однако такие действия не являются государственной регистрацией их прав. Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию самих правообладателей. Однако обладателям ранее возникшего права на объекты недвижимости (до 31 января 1998 г.) рекомендуется представить заявление о государственной регистрации ранее возникшего права и правоустанавливающие документы одним из способов:

- в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг (МФЦ), в том числе при выездном приеме;

в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта Росреестра в сети Интернет (<https://rosreestr.gov.ru>). Изготовление электронного документа для

удостоверения его равнозначности правоустанавливающему документу на бумажном носителе осуществляется нотариусом. Государственная пошлина за государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости не уплачивается. При этом зарегистрированное

в ЕГРН право имеет следующие преимущества:

- дает возможность распорядиться объектом недвижимости;
- является гарантией Ваших прав – позволяет избежать возможных судебных споров в случае притязаний третьих лиц на Вашу недвижимость, либо признания объекта недвижимостибесхозным;
- упрощает распоряжение объектом недвижимости, а также получение недвижимости в порядке наследования;
- является условием предоставления компенсационных выплат случае утраты объекта недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий.

Информация о статусе объекта недвижимости отображается в личном кабинете на Едином портале государственных услуг, а также в личном кабинете на официальном сайте Росреестра.

«Достоверные и полные сведения ЕГРН обо всех объектах недвижимого имущества, бесспорно, повысят степень защиты прав владельцев недвижимости, значительно снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота и позволят правообладателям беспрепятственно распоряжаться принадлежащими им объектами недвижимости», - отметила вице – президент Союза «Омская гильдия риэлторов», заместитель председателя Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области Нина Карпенко.

### **Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) как один из реквизитов, позволяющий идентифицировать личность правообладателя объекта недвижимости.**

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) позволяет идентифицировать гражданина в системе обязательного пенсионного страхования. В нем указаны имя, дата и место рождения, номер паспорта, гражданство и ИНН. СНИЛС присваивают человеку раз в жизни: если он потеряет документы, сменит фамилию, пол или гражданство, номер останется прежним. Зачем нужен СНИЛС при оформлении прав на недвижимость? В настоящее время на всей территории Российской Федерации внедрена автоматическая система получения сведений о праве собственности на объекты недвижимости – ФГИС ЕГРН. Система автоматически обрабатывает запросы и формирует выписку обо всех объектах недвижимости, находившихся и находящихся в собственности лица.

Указание в записях Единого государственного реестра недвижимости СНИЛС позволяет более точно идентифицировать правообладателя при полном совпадении фамилии, имени, отчества и даты рождения, что бывает довольно часто. Такие совпадения в некоторых случаях приводят к тому, что система неверно распознает лицо, информацию о котором необходимо предоставить. И может возникнуть ситуация, при которой в выписке о правах отражаются объекты недвижимого имущества, юридически принадлежащие другому лицу, либо, наоборот, отсутствуют объекты недвижимости, принадлежащие подателю запроса.

Кроме того, СНИЛС служит идентификатором сведений о гражданине в системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), посредством которого орган регистрации прав самостоятельно запрашивают необходимые документы и сведения в целях качественного и своевременного предоставления государственных услуг Росреестра. «В целях защиты собственных интересов и прав на свою недвижимость пользователям государственных услуг Росреестра при каждом обращении за регистрацией прав на недвижимое имущество, а также за получением выписки из ЕГРН необходимо в заявлении указывать сведения о СНИЛС, который позволит органу регистрации прав безошибочно

провести учетно-регистрационные действия в отношении объектов недвижимости заявителя», – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Анжелика Иванова.

№ 9 (254) от 18.06.2024 г. Муниципальный вестник Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области	Учредители: Совет Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Тираж 30 экз. наш адрес: 646683, Омская область, Большереченский район, село Ингалы, ул. Школьная, 1А Телефоны: 8(38169) 33-2-39 факс.33-2-39
---	--