

**Комитет по управлению имуществом
администрации Большереченского муниципального
района Омской области
ПРОВОДИТ АУКЦИОН
по продаже земельного участка**

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: земельный участок

Местоположение земельного участка: Омская область,
Большереченский район, Ингалинское сельское поселение д.
Милено.

Площадь: 5000,0 кв. м.

Кадастровый номер: 55:02:030202:156

Разрешенное использование: Для ведения личного
подсобного хозяйства

**Максимально допустимые параметры разрешенного
объекта капитального строительства:** 2500 кв.м.

Виды разрешенного использования для данного земельного
участка предусмотренные правилами землепользования и
застройки:

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный процент застройки – 70. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

земельный участок) (2.2)	количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. В сложившихся жилых зонах красные линии могут совпадать с линиями застройки	
Склад (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
-------------------------------	---	---

		ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Связь (6.8)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение: имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, эксплуатируемым ООО «Водолей Сервис», согласно ответа ООО «Водолей сервис»

Начальная цена: 180 000,00 руб. (сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)

Размер задатка: 36000,00 руб. (тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек)

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены, что составляет 5400,00 руб. (пять тысяч четыреста рублей 00 копеек)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Форма торгов и подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Большереченского муниципального района Омской области.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:

- выписка из ЕГРН на земельный участок;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

Ознакомление с аукционной документацией возможна в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу – до 16.00 часов (перерыв с 12.45 часов до 14.00 часов) по адресу организатора аукциона – продавца: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Советов, 69, кабинет № 3.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с **9 апреля 2024 года** по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами **9 апреля 2024 года с 09.00. часов.**

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид собственности: государственная собственность не разграничена

Решение о проведении аукциона: Распоряжение Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 04 апреля 2024 года № 70 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:02:030202:156»

Обременения и ограничения в использовании: нет.

ул. Советов, 69, кабинет № 3. Контактный телефон (381-69 2-17-61).

Порядок приема заявок на участие в аукционе: Заявка представляется заявителем по установленной форме (либо представителем претендента на основании доверенности) по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Советов, 69, кабинет № 3 в сроки, указанные в информационном сообщении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.45 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: задаток вносится претендентом на текущий счет продавца с **9 апреля 2024 года** до дня окончания приема документов, и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона, т.е. не позднее **13 мая 2024 года**.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: задаток вносится на банковский счет по следующим

реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по управлению имуществом) л/с 05523017880, ИНН 5510001579, КПП 551001001,

Банк получателя: Отделение Омск Банка России // УФК по Омской области г. Омск,

БИК 015209001, кор/сч 40102810245370000044
р/счет 03232643526030005200

Назначение платежа: залог на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер _____, лот № ____.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: **13 мая 2024 года до 17.00. часов.**

Дата, место и время определения участников аукциона: **14 мая 2024** года, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Советов, 69, кабинет № 3, в **10.00.** час.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников аукциона, установленный в настоящем информационном сообщении, комиссия по организации продажи земельных участков и на заключение договора аренды земельных участков (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о

признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место и время проведения аукциона: 15 мая 2024 года, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Советов, 69, конференц-зал в 10.00 час.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовало менее 2 участников;

2) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

3) победитель аукциона уклонился от подписания

протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Место и срок подведения итогов аукциона: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Советов, 69, кабинет № 3, 15 мая 2024 года по окончании аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган **в течение десяти дней** со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка

Омская область, р.п. Большеречье _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации

Большереченского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Новгородцевой Оксаны Борисовны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом утвержденного решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 20.03.2019 года № 297, с одной стороны, и

_____, _____ г.р., м.р.: _____, паспорт _____ выдан _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные Договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Объект» со следующими характеристиками:

- категория земли: _____.
- местоположение: _____;
- площадь: _____;
- кадастровый номер: _____;
- разрешенное использование: _____.

1.2 Зданий и сооружений на Объекте не имеется.

1.3 Передача Объекта от Продавца к Покупателю оформляется по акту приема-передачи.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Объект не обременен (обременен) сервитутами.

2.2 На Объект не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

2.3 Ограничения в использовании Объекта _____.

2.4 Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по Объекту, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

2.5 Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что Объект под арестом (запрещением) не состоит, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2 Продавец обязуется передать Покупателю Объект в 5-дневный срок с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

3.3 Покупатель обязуется принять Объект в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

3.4 Право собственности у Покупателя на Объект

возникает после полной оплаты по настоящему договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

3.5 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

3.6 До государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель не вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению Объектом без согласия Продавца.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Цена за приобретаемый Объект составляет сумму в размере _____.

4.2 Расчет за Объект производится на основании настоящего договора путем перечисления Покупателем всей указанной в п. 4.1 суммы по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по управлению имуществом) л/с 05523017880, ИНН 5510001579, КПП 551001001, Банк получателя: Отделение Омск Банка России // УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, кор/сч 40102810245370000044, _____ р/счет 03232643526030005200, Назначение платежа: окончательный расчет по договору купли-продажи от «__» _____ 20__ года № _____, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от цены продажи Объекта в случаях:

- необоснованного отказа от принятия Объекта (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок).

- расторжения договора по вине Покупателя.

5.2 В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

5.3 В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора, более чем на 30 дней Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от суммы, подлежащей уплате.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

6.2 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктами 4.2, 5.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

7.2 Заголовки статей предназначены для удобства

пользования текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего договора.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ и один экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации
Большереченского муниципального района Омской области
Адрес: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, 69.
Телефон: (381-69) 2 – 17 -61.

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

АКТ приема-передачи земельного участка

Омская область, р.п. Большеречье
_____ года

Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», в лице председателя Комитета Новгородцевой Оксаны Борисовны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом утверждённого решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 20.03.2019 года № 297, с одной стороны, и

_____, _____ г.р., м.р.:
_____, паспорт _____

выдан _____ года
_____, код подразделения _____,
зарегистрирован(а) _____ по адресу:
_____, именуемый(ая) в
дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с действующим законодательством и заключенного договора купли-продажи земельного участка от «__» _____ 2017 года № _____ осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего согласно кадастровому паспорту следующие характеристики:

1.	Кадастровый номер	«Объекта»:
2.	Категория земель	«Объекта»:
3.	Площадь	«Объекта», кв.м.:
4.	Местоположение	(адресные ориентиры):
5.	Разрешенное использование:	

Оплата по договору купли-продажи земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____ Покупателем произведена в полном объеме.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

_____/О.Б.

Новгородцева/

_____/

М.П.

Образец заявления

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области
А.В. Пшеченко

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Омская область, р.п. Большеречье
_____ 20__ года

Заявитель:

Продавец:

Покупатель:

_____/О.Б.

Новгородцева/

_____/

_____ 20__ года

_____ 20__ года

М.П.

(фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество, должность руководителя))

в _____ лице _____ представителя:

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании:

_____,
(для юридического лица - наименование учредительного документа,
для физического лица - серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан паспорт)

именуемый далее - Претендент,

Адрес

Претендента:

ИНН

Претендента

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью _____ кв.м. для _____ с местоположением:

с _____ кадастровым _____ номером _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, опубликованном в Большереченском муниципальном вестнике

_____ сельского поселения от _____ № _____ и размещенном на сайте www.torgi.gov.ru.

2. Явиться _____ 20__ года в Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области (Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, 69, каб. 3) для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона.

3. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

4. С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлен(а), согласен(на) _____

(подпись)

5. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах

(подпись)

6. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на) _____

(подпись)

7. Реквизиты счета для возврата задатка:

расчетный _____ счет _____

наименование _____ банка _____

БИК банка _____ ИНН получателя _____ ОГРН _____

кор/счет _____

получатель _____ платежа _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/_____

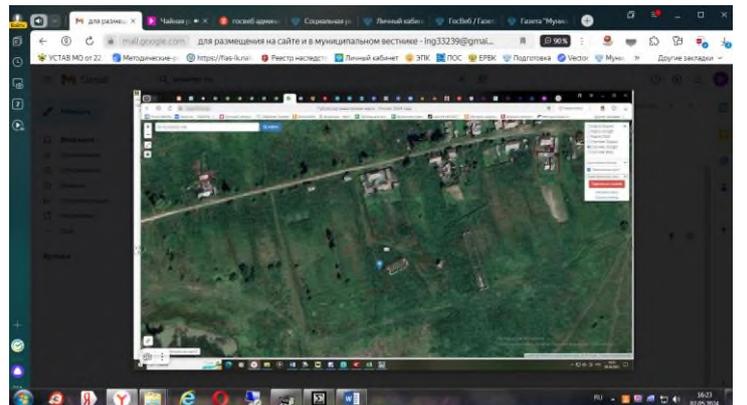
Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ года

№ регистрации _____

/_____/_____

Контактный телефон: (381-69) 2 – 17 - 61



№ 4 (250) от 09.04.2024 г. Муниципальный вестник Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области	Учредители: Совет Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Тираж 30 экз. наш адрес: 646683, Омская область, Большереченский район, село Ингалы, ул. Школьная, 1А Телефоны: 8(38169) 33-2-39 факс.33-2-39
--	---

