

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИНГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.04.2024

№ 32

Об утверждении порядка принятия,
учета и оформления в муниципальную собственность
выморочного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, Уставом Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Ингалинского сельского поселения Большереченского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения

А.В. Хиленко

Приложение к
постановлению администрации
Ингалинского сельского поселения
Большереченского муниципального района
Омской области
от 18 апреля 2024 г № 32

ПОРЯДОК

принятия, учета и оформления в муниципальную
собственность
выморочного имущества

1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность Ингалинского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, на основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ингалинского сельского поселения в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Ингалинского

сельского поселения:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Ингалинского сельского поселения.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Ингалинского сельского поселения. Организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Ингалинского сельского поселения в письменном виде.

6. Администрация Ингалинского сельского поселения в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация Ингалинского сельского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

- а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по

обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация Ингалинского сельского поселения.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация Ингалинского сельского поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация Ингалинского сельского поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,
2) документы на умершего собственника жилого помещения:
- свидетельство (справка) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а) технический или кадастровый паспорт;
б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;
5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии)

з) иные документы (при наличии);

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством,

корректируется нотариусом.

13. Указанные в п. 11 настоящего Порядка документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Ингалинского сельского поселения обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация Ингалинского сельского поселения:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности администрация Ингалинского сельского поселения готовит проект постановления муниципального образования о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.

3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципальной администрации Ингалинского сельского поселения.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.

20. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация Ингалинского сельского поселения.

СОВЕТ ИНГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

17.04.2024

№ 177

О внесении изменений в решение Совета Ингалинского сельского поселения 08.06.2023 № 136 «Об утверждении Правил прогона и выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территории населенных пунктов Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ингалинского сельского поселения, Совет Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области р е ш и л:

1. Внести в Решение Совета Ингалинского сельского поселения от 06.06.2023 № 136 «Об утверждении Правил прогона и выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территории населенных пунктов Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1) в названии слова «населенных пунктов» исключить;

2) в приложении № 1 «Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территории Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области»:

а) в преамбуле слова «Ветеринарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469» исключить;

б) в пунктах 1, 7 слова «населенных пунктов» исключить.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Ингалинского сельского поселения.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Ингалинского сельского поселения А.В. Хиленко

Приложение № 1
к решению Совета Ингалинского
сельского поселения Большереченского
муниципального района
от 17.04.2024 г. № 177

ПОРЯДОК ВЫПАСА И ПРОГОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИНГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает содержания сельскохозяйственных животных и птицы, их выпаса, выгула, перемещения по территории Ингалинского сельского поселения, с целью обеспечения санитарного, эпидемиологического и эпизоотического благополучия территории поселения, предупреждения повреждения и уничтожения животными имущества граждан, а также предотвращения причинения вреда их здоровью и подлежат обязательному исполнению на всей территории Ингалинского сельского поселения.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) Сельскохозяйственные животные - используемые для производства животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции скот, ценные пушные звери, кролики, птица, пчелы.

2) Владелец животного - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

3) Пастух - лицо, заключившее с владельцем договор на оказание услуг по выпасу сельскохозяйственных животных.

4) Прогон животных - передвижение животных от места их постоянного нахождения до места выпаса и обратно.

5) Выпас животных - специально отведенное место для пастбы животных, контролируемое пребывание на пастбище животных.

6) Пастбища - земельные угодья с травянистой растительностью, используемые для пастбы животных.

7) Сельскохозяйственные угодья - место, территория как объект сельскохозяйственного использования (поле, лес, пруд, озеро, болото).

8) Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и (или) искусственного происхождения на определенной территории.

Глава 2. Порядок содержания и выпаса сельскохозяйственных животных на территории Ингалинского сельского поселения.

1. Содержание сельскохозяйственных животных состоит в обеспечении владельцем сельскохозяйственных животных помещением, которое по своей площади должно обеспечивать благоприятные условия для их здоровья, кормами и водой в соответствии с их биологическими особенностями, настоящим Порядком и санитарно-гигиеническими и ветеринарными правилами.

2. Граждане имеют право на содержание сельскохозяйственных домашних животных при соблюдении требований настоящего Порядка содержания сельскохозяйственных животных.

3. Владельцы сельскохозяйственных животных имеют право проводить выпас сельскохозяйственных животных в местах, установленных Администрацией Ингалинского сельского поселения, на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов для выпаса животных.

4. Выпас скота осуществляется на привязи или под надзором собственников животных или лиц, заключивших с собственниками коллективные или индивидуальные договоры на оказание услуг по выпасу животных.

5. Прогон животных, в том числе к месту выпаса, осуществляется владельцем или пастухом, по маршрутам, установленным Администрацией Ингалинского сельского поселения. При прогоне животных владелец и пастух обязаны оберегать зеленые насаждения от животных, прогонять животных не ближе 5 метров от домовладения, а также запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам.

6. Запрещается выпас скота и домашней птицы в черте населенного пункта, а также парках и скверах.

7. Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их пастбы на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей.

8. Запрещается выпускать сельскохозяйственных животных для пастбы без присмотра.

9. Сельскохозяйственная птица, кролики и иные мелкие сельскохозяйственные животные содержится безвыгульно - во дворах.

10. При выгоне скота в пастбище или при загоне из пастбища

собственник обязан сопровождать скота или вести его на поводке. Собственник должен не допускать, чтоб скот повреждал культурные насаждения, создавал помехи для проезда транспортных средств.

11. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

- 1) не допускать бесконтрольного нахождения животных на территории Ингалинского сельского поселения;
- 2) не допускать искусственно образованных напусков воды, а также рытья канав на улицах населенного пункта, наполнения канав водой с целью их использования для сельскохозяйственных животных;
- 3) не допускать выпас сельскохозяйственных животных в период нахождения снежного покрова.

Глава 3. Ответственность за нарушение требований настоящего Порядка

1. Нарушение требований настоящего Порядка влечет ответственность в соответствии с Законом Омской области от 24.07.2006 № 770-ОЗ «Кодекс Омской области об административных правонарушениях».

Приложение № 2
к решению Совета Ингалинского
сельского поселения Большереченского
муниципального района
от 17.04.2024. № 177

Об определении мест выпаса и маршрутах прогона сельскохозяйственных животных на территории Ингалинского сельского поселения

1. Установить маршрут прогона сельскохозяйственных животных:

- с. Ингалы: прогон по ул. Ленина от дома № 3 до дома № 40; ул. Советская от дома № 8 до дома № 145 в направлении озера Уленкуль.
- д. Ростовка: прогон по ул. Озерная, ул. Зеленая по направлению к речке Картошь.
- д. Милино: прогон по ул. Победы в направлении озера Озерик.
- д. Боровянка: прогон по ул. Береговая по направлению кладбища и поймы реки Иртыш.

2. Установить границы места выпаса сельскохозяйственных животных:

- с. Ингалы:
- д. Ростовка:
- д. Милино:
- д. Боровянка:

СОВЕТ ИНГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17.04.2024

№ 178

О принятии к рассмотрению проекта годового отчета об исполнении бюджета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области за 2024 год

Руководствуясь пунктом 2 статьи 59 Устава Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, пунктом 2 статьи 23 Положения «О бюджетном процессе в Ингалинском сельском поселении Большереченского муниципального района Омской области», Совет Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области р е ш и л:

1. Проект годового отчета об исполнении бюджета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области за 2022 год принять к рассмотрению (прилагается).

2. Направить проект годового отчета об исполнении бюджета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области за 2023 год в постоянную комиссию Совета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области по экономике, бюджету и финансам.

3. Опубликовать проект годового отчета об исполнении бюджета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области за 2023 год в газете «Муниципальный вестник Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области».

4. Назначить публичные слушания по годовому отчету об исполнении бюджета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области за 2023 год на 17 мая 2024 года. Слушания провести в здании администрации Ингалинского сельского поселения. Начало в 15.00 час.

5. Предложения и замечания по проекту исполнения бюджета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области за 2023 год направлять в письменном виде в Совет Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области по адресу: с. Ингалы, ул. Школьная, д.1А, или по телефону 33-2-39 в срок до 27 апреля 2024 года.

6. Постоянной комиссии по финансово-экономическим вопросам Совета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области обобщить поступившие предложения и внести их на рассмотрение очередной сессии Совета Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания в установленном порядке и подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области».

Председатель Совета
Ингалинского сельского поселения
Большереченского
муниципального района
Омской области

Н.М. Горбунова

СОВЕТ ИНГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17.04.2024

№ 179

Об утверждении Порядка обнародования муниципальных
нормативных правовых
актов Совета Ингалинского сельского поселения

В целях гарантирования доступности гражданами информации, затрагивающей их права, свободы и обязанности, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 37 Устава Ингалинского сельского поселения, Совет Ингалинского сельского поселения

р е ш и л:

1. Утвердить Порядок обнародования правовых актов Ингалинского сельского поселения.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Ингалинского сельского поселения.

Председатель Совета Ингалинского
сельского поселения

Н.М. Горбунова

Приложение к решению совета
Ингалинского сельского поселения
от 17.04.2024 № 179

Порядок обнародования муниципальных нормативных
правовых актов Совета Ингалинского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок обнародования муниципальных правовых актов Совета Ингалинского сельского поселения.

1.2. Муниципальный нормативный правовой акт - изданный в установленном порядке акт уполномоченного на то органа или должностного лица органа местного самоуправления Совета Ингалинского сельского поселения или акт, принятый на местном референдуме (сходе граждан), устанавливающий правовые нормы (правила поведения), обязательные для неопределенного круга лиц, рассчитанные на неоднократное применение и действующие независимо от того, возникли или прекратились конкретные правоотношения, предусмотренные актом.

1.3. Под обнародованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается:

- 1) официальное опубликование муниципального правового акта;
- 2) размещение муниципального правового акта в местах, доступных для неограниченного круга лиц (в помещениях государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных библиотек, других доступных для посещения мест);
- 3) размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Официальное опубликование муниципальных
правовых актов

2.1. Официальное опубликование нормативных правовых актов Совета Ингалинского сельского поселения осуществляется в соответствии со статьей 37 Устава Ингалинского сельского поселения.

2.2. Обязательному официальному опубликованию в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ингалинского сельского поселения» подлежат: Устав поселения, муниципальные правовые акты о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения, решения об утверждении бюджета муниципального нормативных изменений и дополнений в бюджет, оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме.

3. Порядок обнародования муниципальных нормативных
правовых актов

3.1. Обнародование муниципальных правовых актов осуществляется посредством размещения их полного текста на информационных стендах для ознакомления граждан, в течение 3-х рабочих дней после утверждения, в местах, определенных настоящим положением, в форме информационных бюллетеней:

-с. Ингалы в помещении Администрации Ингалинского сельского поселения, в фойе сельского Дома культуры;

-д. Ростовка - в магазине;

-д. Милино – на информационных стендах;

-д. Боровянка – на информационных стендах.

3.2. По истечении 10 дней акты, снятые с информационных стендов, передаются в сельские муниципальные библиотеки.

3.3. Ответственность за правильность и своевременность обновления материалов на информационных стендах несет должностное лицо, уполномоченное Главой сельского поселения.

№ 6 (251) от 26.04.2024 г. Муниципальный вестник Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области	Учредители: Совет Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Тираж 30 экз. наш адрес: 646683, Омская область, Большереченский район, село Ингалы, ул. Школьная, 1А Телефоны: 8(38169) 33-2-39 факс.33-2-39
---	--

